

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

En Santander a,..... de..... de 20.....

- De una parte, **ALTOR ALQUILERES, S.L.**, con código de identificación fiscal N° **B39540695**. Domiciliada socialmente en **Santander, P.I. CANDINA, C/ Real Consulado n° 7** Teléfonos **942652315** y número de fax **942650094**.

De otra, D., mayor de edad, con documento nacional de identidad n° Domiciliado en C/..... n° piso, que interviene en calidad de (Apoderado, administrador, consejero delegado, propietario, etc.), de la Mercantil....., con C.I.F., y domicilio social

Ambas partes se reconocen mutua capacidad de obrar y obligarse, y a tal efecto,

EXPONEN

I. Que **ALTOR ALQUILERES, S.L.** en adelante el Arrendador, es propietario de los bienes descritos en las Condiciones Particulares anexas.

II. Que D., en adelante el Arrendatario, está interesado en el arrendamiento de los mencionados bienes, consintiendo **ALTOR ALQUILERES, S.L.** el referido negocio jurídico que llevan a efecto en base a las siguientes,

CONDICIONES GENERALES

1.- TÉRMINOS Y CONTENIDO DEL CONTRATO.

- A) Las relaciones entre las partes, se rigen por lo establecido en el presente contrato, el cual se compone de éstas Condiciones Generales y de las Condiciones Particulares incorporadas al mismo. Ninguna otra cláusula, término o condición tendrá validez, salvo pacto escrito y firmado por las partes, que se incorporará entonces, como anexo al contrato.
- B) La firma del presente contrato supone la aceptación de todas sus cláusulas.
- C) **A todos los efectos legales, la FIRMA ELECTRONICA que figura en las condiciones particulares suscritas, tendrá el mismo valor Jurídico que la firma manuscrita por persona autorizada por el Arrendador.**

dentro de las 48 horas siguientes. La parada por avería será considerada a efectos del costo de alquiler exclusivamente y a partir del momento en que se reciba dicha notificación, ratificada por escrito, no aceptándose ninguna otra reclamación.

- B) **El Arrendatario será responsable de todos los gastos originados por averías, pérdidas o daños que sufra el Arrendador debidos a negligencia o al uso indebido de la maquinaria.**
- C) El Arrendador será responsable de las averías producidas por cualquier otra causa y asumirá los costes de su reparación.
- D) El Arrendatario no podrá –salvo las labores de mantenimiento- arreglar la maquinaria sin autorización escrita del Arrendador.

2.- OBJETO DEL CONTRATO.

Por el presente contrato el Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario los bienes de su propiedad descritos en las Condiciones Particulares anexas y ello de acuerdo con lo pactado en las Condiciones Generales y Particulares y, en su caso, Anexos en los que se establecen los derechos y obligaciones de las partes.

7.- OTRAS PARADAS.

Ninguna reclamación se admitirá por paradas debidas a causas ajenas al Arrendador, incluyendo entre ellas las malas o adversas condiciones climatológicas, del terreno, la paralización de la obra por cualquier razón, etc.

3.- MONTAJE Y DESMONTAJE.

En el caso que el material arrendado se trate de grúas o equipos desmontables, el Arrendatario será responsable de su montaje y desmontaje, así como de sus costos.

8.- LUCRO CESANTE.

El Arrendatario renuncia a solicitar del Arrendador cualquier indemnización o descuento por averías o paradas, incluido el lucro cesante y daño emergente.

4.- ENTREGA DE MAQUINARIA, DEVOLUCIÓN Y MANTENIMIENTO.

- A) Salvo protesta escrita, recibida por el Arrendador 24 horas después de la entrega de la maquinaria, se entenderá que el Arrendatario ha recibido la misma en perfectas condiciones.
- B) **El Arrendatario será responsable de su perfecto mantenimiento y conservación, así como de su devolución en el estado en que la recibió.**
- C) Si el Arrendatario no cumpliere estrictamente con las normas de mantenimiento, será responsable de cualquier daño, menoscabo, avería o accidente que la misma sufre, sin perjuicio del derecho del Arrendador a dar por terminado anticipadamente el contrato y retirar la maquinaria.
- D) El Arrendatario se obliga y compromete a confiar el uso de la maquinaria a personal cualificado que disponga de cuantas autorizaciones y permisos se requieran para su uso, manipulación o conducción, así como a emplear el material con la diligencia debida.
- E) Los gastos de mantenimiento de la maquinaria, son siempre por cuenta del Arrendador. Los pinchazos, lubricantes, combustibles y líquidos de consumo normal de la maquinaria, serán por cuenta del Arrendatario, obligándose él mismo a la vigilancia diaria de estos niveles.
- F) **INFORMACIÓN DE LA UTILIZACIÓN: el Arrendatario se da por enterado a plena satisfacción de la información e instrucciones de uso facilitadas por personal de ALTOR ALQUILERES, S.L. respecto al empleo del material suministrado y normas de mantenimiento, al igual que al exacto conocimiento de los riesgos que su utilización entraña.**

9.- RESPONSABILIDAD DEL ARRENDAMIENTO POR PÉRDIDA Y DAÑOS.

Durante la vigencia del contrato, el Arrendatario es responsable de la pérdida o los daños que pueda sufrir la maquinaria por cualquier causa, así como de cualquier reclamación que reciba el Arrendador por el uso y empleo de la maquinaria.

5.- SERVICIO E INSPECCIÓN.

El Arrendatario permitirá al Arrendador, en todo momento, sin necesidad de previa comunicación o autorización, el acceso al lugar donde se encuentra la maquinaria, para su revisión, reparación y control.

10.- SEGURO.

- A) El Arrendador facilitará al Arrendatario, y con el coste señalado en las condiciones particulares, un seguro que cubra el robo y los daños que pueda sufrir la maquinaria causados por accidente (incendio, explosión, rayo, inclemencias climatológicas, agua y choque), con una franquicia del 20% del valor de reposición (mínimo 150,25 €). Los daños serán cubiertos siempre y cuando estén contemplados en las coberturas habituales de la Póliza y, previa denuncia y comunicación en los cinco (5) días siguientes al siniestro y siempre que el Arrendatario esté al corriente de pago de las facturas a su cargo.
- B) **En todo caso, el hurto no estará cubierto por póliza de seguro y será responsabilidad del Arrendatario.**
- C) **Responsabilidad civil dentro del RECINTO CERRADO de las obras:** La responsabilidad civil frente a terceros está cubierta única y exclusivamente por fallos de la maquina pero no cubre los accidentes producidos por cualquier otra causa como imprudencia, mala fe, negligencia, etc....
- D) **Responsabilidad civil cuando la máquina circule por vía pública: Será obligatorio para el Arrendatario suscribir un seguro adicional de vehículos a motor para todos aquellos tipos de máquinas que por sus características puedan circular por VÍAS PÚBLICAS. En este caso, el Arrendador está obligado a facilitar una máquina que esté matriculada y tenga el correspondiente Permiso de Circulación, siendo responsabilidad del Arrendatario comprobar que la máquina que recibe cumple con los requisitos necesarios y posee permiso de circulación.**
- E) Así mismo, serán responsabilidad del Arrendatario todos los daños a terceros derivados de la actividad, en especial, los provocados por demolición o excavación en instalaciones de agua, gas, electricidad, teléfono, saneamiento, etc., incluso si el alquiler engloba conductor o maquinista.
- F) A efectos de la presente cláusula tendrán también consideración de terceros cualquier persona dependiente o contractualmente contratada tanto con el Arrendador como con el Arrendatario.

6.- AVERÍAS Y REPARACIONES.

- A) Cuando la maquinaria se averíe o sufra cualquier anomalía, será obligatorio notificarlo inmediatamente al Arrendador, ratificando el aviso por escrito

11.- NOTIFICACIÓN DE ACCIDENTES.

- A)** Si la maquinaria se ve involucrada en cualquier accidente con o sin resultado de lesiones o daños a terceros, el Arrendatario notificará inmediatamente por teléfono dicho evento al Arrendador, confirmándolo por escrito dentro de las 48 horas.
- B)** En relación con el accidente, ninguna promesa, oferta, transacción, acuerdo o pago de indemnización podrá ser realizada por el Arrendatario sin permiso escrito del Arrendador.

12.- REALQUILAR.

Ni la maquinaria en su conjunto, ni sus componentes podrán ser subarrendados, prestados ni cedidos en garantía a terceros sin permiso escrito del Arrendador.

13.- CAMBIO DE EMPLAZAMIENTO.

- A)** La maquinaria será utilizada exclusivamente para una obra determinada y dentro de los límites de una zona previamente fijada por las partes.
- B)** **El traslado de la maquinaria fuera de la zona determinada o su empleo para una obra distinta de la acordada, requerirá de la previa autorización escrita del Arrendador.** El incumplimiento de esta obligación constituirá causa de terminación anticipada del presente contrato.

14.- RETIRADA DE LA MAQUINARIA PARA SU REPARACIÓN.

- A)** Si durante la vigencia del contrato, el Arrendador hubiere de retirar de su emplazamiento la maquinaria y conducirla a talleres para su reparación, empleará la mayor diligencia para sustituir la misma por otra de similares características, si dispusiere de maquinaria en sus depósitos, siendo de cuenta del Arrendador los gastos de la sustitución.
- B)** Si el Arrendador no pudiera sustituir la maquinaria, el contrato quedará en suspenso durante la reparación y si para la ejecución de la reparación hubiere que emplearse un tiempo igual o superior a 4 días laborables, el Arrendatario podrá dar por terminado el contrato, comunicándolo por escrito al Arrendador, sin que por ello nada pueda reclamarse al Arrendador.

15.- PRECIO DE ALQUILER.

El precio del alquiler será según tarifa vigente, para unas horas/días naturales/meses contratados. Toda hora/día de exceso se facturará al precio que figure en contrato o en su defecto proporcionalmente al precio por día. El Arrendatario se obliga y compromete a comunicar al Arrendador semanalmente las horas que la maquinaria ha trabajado diariamente, autorizando al Arrendador para que acceda al "horómetro" o a cualquier otro sistema de comprobación, además de comprometerse a rellenar y remitir semanalmente unos "estadillos de control" si se los entregare el Arrendador. **El alquiler origina una factura mensual, contándose el día de salida y el de entrada, ambos inclusive.**

16.- VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato se estipula diario/mensual, prorrogable automáticamente por periodos de igual tiempo hasta la devolución del material, o en el caso de que el Arrendatario incumpliere alguna de las "Condiciones Generales", o el Arrendador decidiera lo contrario. No obstante, se podrá resolver anticipadamente por incumplir alguna o parte de las condiciones estipuladas y en especial por las causas comprendidas en el apartado número 20 del mismo.

17.- TRANSPORTE.

- A)** El Arrendador pone a disposición de Arrendatario la maquinaria en un lugar cierto y determinado, siendo desde ese momento la responsabilidad del Arrendatario. Por lo tanto, **los fletes de transporte – así como cualquier otro costo – desde dicho lugar hasta el emplazamiento de la maquinaria, serán de cuenta y cargo de Arrendatario.** Igualmente, **los costos de transporte devengados por la devolución de la maquinaria arrendada, hasta el lugar designado por el Arrendador, serán de cuenta y cargo del Arrendatario.**
- B)** En el caso de que el Arrendador contrate o realice el transporte, repercutirá íntegramente su costo al Arrendatario en la primera facturación.
- C)** **En el supuesto de que sea el Arrendatario quien se encargue del transporte de la maquinaria, o lo contrate con terceros, el**

Arrendatario es responsable de todos los daños o desperfectos que pudiera sufrir la maquina.

Si se produjere un siniestro durante el transporte o carga y descarga, inmediatamente se informará al Arrendador, adoptando las medidas necesarias para la conservación y aseguramiento de la maquinaria.

18.- SIGNOS IDENTIFICATORIOS.

El Arrendatario no podrá ocultar, modificar, sustituir o realizar cualquier actividad que suponga una alteración de los signos identificatorios o marcas del Arrendador sobre la maquinaria.

19.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL.

Además de las obligaciones pactadas en el apartado D) de la cláusula 3ª, **el Arrendatario es responsable de cumplir con cuanta normativa legal y administrativa sea exigible para el uso de la maquinaria;** en especial, se aclara que si la maquinaria arrendada es un grupo electrógeno, gases, o bien constituye elemento de uso, mezcla, transformación o sustitución junto a materias que administrativamente se definen como tóxicas, corrosivas, inflamables, nocivas o peligrosas, esta habrá de ser empleada siguiendo las normas establecidas por el Ministerio de industria u Organismo competente que lo sustituya; y que **el Arrendatario será responsable de los accidentes que pudieren producirse por su mal uso, por su empleo directo sin las debidas seguridades y medidas de prevención o por no ser conectada a cuadro general o elementos de regulación.**

20.- PROPIEDAD.

- A)** La maquinaria es propiedad del Arrendador, no pudiendo subrogar, vender, alquilar realquilar ni ceder en garantía el bien arrendado.
- B)** El Arrendatario se obliga a comunicar la propiedad exhibiendo el original del presente contrato, en caso de que por la Autoridad judicial o administrativa se tratase de trabar la maquinaria arrendada, comunicando inmediatamente todo ello al Arrendador, así como los datos identificatorios de los procedimientos judiciales o administrativos.

21.- RESOLUCIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

- A)** El contrato se resolverá por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el mismo.
- B)** Podrá el Arrendador dar por terminado anticipadamente el contrato en caso de que:
 - El Arrendatario incidiere en un procedimiento concursal o presentare expediente en solicitud de ser declarado en estado legal de suspensión de pagos o quiebra.
 - Se instaren procedimientos ejecutivos contra el Arrendatario y hubiere riesgo de que se pudiere intentar embargar la maquinaria arrendada.
 - El Arrendatario usare la maquinaria de manera negligente o le produjere periódicas averías o roturas.
 - El Arrendatario diere a la maquinaria un uso distinto para el que está concebida o la trasladare de lugar sin permiso escrito del Arrendador
 - El Arrendatario cediere la maquinaria a terceros sin permiso escrito del Arrendador
 - El Arrendatario no abonare el precio del arrendamiento ni las facturaciones devengadas en los términos y condiciones establecidas.

En los supuestos de terminación anticipada del contrato, el Arrendador queda expresamente autorizado y facultado por el Arrendatario para proceder a retirar la maquinaria del lugar en que se encuentre sin necesidad de pedir previa autorización al Arrendatario.

22.- ACEPTACIÓN CLÁUSULAS LIMITATIVAS.

El Arrendatario declara conocer y recibir todas las Condiciones Generales y Particulares que forman el presente contrato, aceptando específicamente las cláusulas limitativas contenidas en el mismo y muy especialmente las que destacan por estar impresas en letra negrita en las presentes Condiciones Generales.

23.- JURISDICCIÓN.

Las partes se someten expresamente a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales de Santander, renunciando expresamente al Fuero que pudiere corresponderles.

Y en prueba de conformidad firman el presente documento en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

El Arrendador,

El Arrendatario,

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE APERTURA DE CUENTA O MODIFICACION DE DATOS

1.- SOLICITUD

La solicitud consta de cuatro apartados: A- Datos de la sociedad o persona física.
B- Datos bancarios.
C- Detalle de la facturación.
D- Representantes de la empresa.

A - DATOS DE LA SOCIEDAD O PERSONA FÍSICA.

Deberán rellenar todos los datos solicitados, nombre titular, nombre comercial, (si tuviese), Dirección completa, población, código postal, C.I.F. (en caso de empresa) o D.N.I (en caso de persona Física), teléfonos, fax email y pagina web.

B – DATOS BANCARIOS.

Se cumplimentaran todos los datos relativos a la cuenta corriente por la cual van a realizar los pagos de las facturas que se generen. IBAN (4 dígitos) + código cuenta (20 dígitos).

En cuanto a la forma de pago deberán tener en cuenta las condiciones marcadas por **ALTOR ALQUILERES, S.L.**, para nuevos clientes, y que salvo raras excepciones, durante el primer año de relaciones comerciales el desplazamiento será a la vista.

C - DETALLE DE FACTURACIÓN.

Harán mención a como desean recibir las facturas: facturación por obras o facturación agrupada. En caso que su empresa necesite pedido obligatorio para suministrar material, deberán hacerlo constar Igualmente en este apartado.

Indicar a que actividad se dedica la empresa. (Si son varias indicar cuáles).

D – REPRESENTANTES DE LA EMPRESA.

Rellenar el nombre completo y cargo de la/s persona/s que firman la Solicitud. Así mismo cumplimentaran la fecha de constitución de la empresa y el número aproximado de empleados de la misma. (Estos datos nos dan una idea del tamaño y experiencia de la empresa).

Deberán firmar (**SIN SELLO**) los representantes/responsables de la empresa, en el cuadro destinado Al cliente, en la parte inferior derecha.

2.- CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER.

Después de leer todas las condiciones generales de nuestros contratos de alquiler, deberán Firmar en el anverso del documento, en el espacio destinado al Arrendatario.